

一部事務組合下北医療センターむつ総合病院新病棟建設基本設計・実施設計業務委託に係る
第1次審査(書類審査)への質疑及び回答について

むつ総合病院 病院施設整備室

No.	質疑日	質疑対象	項目	質疑内容	回答
1	4/28	審査要領	3 配点	第1次審査の点数は第2次審査の点数に加算されると考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
2	4/28	特記仕様書	P7 9.管理技術者等の資格要件 (1)管理技術者 b.実務要件 3)	「実務経験として延べ床面積10,000㎡以上又は200床以上の病院の新築または増築の実施設計を平成18年4月以降に完成させた実務経験を有すること。」とありますが、増築の場合は、増築部分が延べ床面積10,000㎡以上又は200床以上の病床を有していると理解すればよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
3	4/28	特記仕様書	P8 9.管理技術者等の資格要件 (2)担当技術者 b.電気・機械設備技術者 1)電気・機械設備技術者の資格要件	電気・機械設備技術者については「10,000㎡以上の新築または増築の医療施設」の実務経験が必要と理解すればよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
4	4/28	様式第6号	保有資格等	実務経験年数について、備考欄には「※実務経験年数は、一級建築士取得後の年数を記入」とありますが、電気・機械設備担当者の場合、建築設備士取得後の年数を実務経験としてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
5	4/30	実施要領 様式第3号	6 参加資格 (9)	実施設計のみの実績は記載可能でしょうか。基本設計と実施設計両方の実績がないと記載不	実施設計の実績を記載してください。基本設計のみの実績は記載不

				可でしょうか。	可とします。
6	4/30	特記仕様書	P8 9.管理技術者等の資格要件 (3)管理技術者と担当技術者の兼務	管理技術者と意匠担当主任技術者の兼務、また各主任技術者の兼務(例:意匠担当と積算担当)は可能でしょうか。	管理技術者は意匠担当主任技術者との兼務は可能です。各主任担当者の兼務は意匠と構造の兼務のみ可能です。
7	4/30	実施要領	8.参加申込手続	参加申込書一式を左2ヶ所ホチキス止めにし、正本1部を提出と考えてよろしいでしょうか。	クリップにて止め、正本1部を提出してください。
8	4/30	特記仕様書	P3 6.業務内容(3)追加業務に内容及び範囲 ④	基本計画の事業スケジュールでは「都市計画協議」の記載がありますが、本業務の追加業務のうち「法令上必要になる各種申請」には日影規制の変更を含む都市計画協議が含まれると考えて宜しいでしょうか。	日影規制は追加業務にある「法令上必要となる各種申請」に含まれます。都市計画協議については隣接する都市公園や用途地域の確認等の業務になります。
9	4/30	特記仕様書	P5 8.業務の実施(4)貸与資料等	より良い提案を行う為に、下記の資料を参考資料としてご提供頂くことは可能でしょうか。 ・既存病院の配置図、平面図、断面図等の図面資料 ・敷地の用地測量図 ・現病院敷地の高低差、金谷公園敷地の高低差が分かる資料 ・金谷公園内の樹種及び樹木配置が分かる資料	・資料③を参照ください。なお断面図についてはコピーやデータ化してお示しするのが困難です。むつ総合病院事務局にて閲覧可能ですので、事前に病院施設整備室へ連絡ください。 ・資料③を参照ください。 ・資料④を参照ください。 ・樹種についての資料はございません。樹木配置については資料⑤を参

				<ul style="list-style-type: none"> ・現病院の敷地内インフラ状況が分かる資料 ・現病院の年間光熱水費 ・計画敷地、若しくは現病棟敷地のボーリング調査結果資料 	<p>照ください。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・資料⑥を参照ください。 ・5月7日に掲載した質疑回答書のNo2を参照ください。 ・5月7日に掲載した質疑回答書のNo1を参照ください。
10	4/30	審査要領	4 審査基準	「プロポーザル審査要領」の「4 審査基準」におきまして、「評価基準表のとおりとする。」という記載がありますが、別途ご提供いただけると考えてよろしいでしょうか。	審査にかかわる内容は非公開とします。
11	4/30	審査要領	5 業者の決定	「プロポーザル審査要領」の「5 業者の決定(1)イ」におきまして、「第1位の数が多い業者を最優秀者とする」とありますが、採点の合計点が最高点であっても第1位の数が多い業者を優先するというお考えでしょうか。	お見込みのとおりです。
12	4/30	実施要領 様式第12号	9 企画提案に当たっての提案課題等 (4) 提出書類	「プロポーザル審査要領」の「9 企画提案に当たっての提案課題等 (4) 提出書類」に「ウ 参考見積書(様式第12号)」があり、様式12号では、「この見積書は審査時に参考とするものです。契約締結時には、再度正式な見積書を提出していただきます。」とあります。参考見積書については、評価の対象外という考えでよろしいでしょうか。	審査にかかわる内容は非公開とします。

13	4/30	様式第11号	1、業務実施能力	<p>様式第11号参考様式「企画提案書」におきまして、「1.業務実施能力」では、A4用紙に1枚以内（又はA3版片面折込み可）とあります。A3用紙を使用する場合、業務実施能力の提案内容ボリュームは、A4とし、もう半分は各課題を入れるなどすることよろしいでしょうか。</p> <p>A3版での作成例</p> <table border="1" data-bbox="1048 616 1626 944"> <tr> <td data-bbox="1070 632 1323 928"> 業務実施能力 (A4 ボリューム) </td> <td data-bbox="1350 632 1603 928"> 各課題の提案 6つのコンセプト のひとつ (A4 ボリューム) </td> </tr> </table>	業務実施能力 (A4 ボリューム)	各課題の提案 6つのコンセプト のひとつ (A4 ボリューム)	<p>1.業務実施能力は A4用紙1枚もしくは A3用紙片面折込みでまとめてください。</p>
業務実施能力 (A4 ボリューム)	各課題の提案 6つのコンセプト のひとつ (A4 ボリューム)						
14	4/30	様式第11号	2、各課題に対する提案	<p>様式第11号参考様式「企画提案書」におきまして、「2.各課題に対する提案(1)」では、A4用紙に6枚以内（又は A3版片面折込み可）とあります。A3用紙を使用する場合は、A4用紙2枚分ということで、A3用紙に3枚以内という認識でよろしいでしょうか。</p>	<p>A4用紙、A3用紙とも6枚以内とします。</p>		

				<p>A3版での作成例</p> <table border="1"> <tr> <td> <p>各課題の提案 6つのコンセプト のひとつ (A4ボリューム)</p> </td> <td> <p>各課題の提案 6つのコンセプト のひとつ (A4ボリューム)</p> </td> </tr> </table>	<p>各課題の提案 6つのコンセプト のひとつ (A4ボリューム)</p>	<p>各課題の提案 6つのコンセプト のひとつ (A4ボリューム)</p>	
<p>各課題の提案 6つのコンセプト のひとつ (A4ボリューム)</p>	<p>各課題の提案 6つのコンセプト のひとつ (A4ボリューム)</p>						
15	4/30	様式第11号	2、各課題に対する提案	<p>様式第11号参考様式「企画提案書」におきまして、「2.各課題に対する提案(2)、(3)」では、A4用紙に1枚以内(又はA3版片面折込み可)とあります。A3用紙を使用する場合、各課題の提案内容ボリュームは、A4とし、課題(2)と(3)をA3用紙1枚に入れることよろしいでしょうか。</p> <p>A3版での作成例</p> <table border="1"> <tr> <td> <p>各課題(2) (A4ボリューム)</p> </td> <td> <p>各課題(3) (A4ボリューム)</p> </td> </tr> </table>	<p>各課題(2) (A4ボリューム)</p>	<p>各課題(3) (A4ボリューム)</p>	<p>A4用紙、A3用紙とも6枚以内とします。</p>
<p>各課題(2) (A4ボリューム)</p>	<p>各課題(3) (A4ボリューム)</p>						

16	4/30	特記仕様書	P2 ③既設病院等改修工事 イ 改修施設	「基本設計・実施設計業務委託特記仕様書」 P2、「5.設計概要 ③既存病院等改修工事 イ 改修施設」におきまして、これらはすべて新病棟 に配置され、空いたところを改修するという考え でよろしいでしょうか。	健診保健科のみ既存施設に残りま すが、その他については新病棟へ配 置予定です。なお、健診保健科は薬 剤科と併設しており、薬剤科跡地を 利用して拡充する予定であります。
17	4/30	特記仕様書	P2 ③既設病院等改修工事 ウ 工事内容	「基本設計・実施設計業務委託特記仕様書」 P2、「5.設計概要 ③既存病院等改修工事 ウ 工事内容」におきまして、「基本設計の中で協 議、検討する」とありますが、この改修内容の提 案は評価外という認識でよろしいでしょうか。	その限りではありません。良い提案 がありましたら、よろしく願いま す。
18	4/30	特記仕様書	P4 (3)追加業務の内容及び範囲 ⑳	「基本設計・実施設計業務委託特記仕様書」 P4、「6.業務内容 (3)追加業務の内容及び 範囲」におきまして、「㉑建築基準法第 56 条の 2(日影による中高層の建築物の高さの制限)た だしがきによる建築審査会の許可業務」とありま すが、部分的に日影規制の制限を外す必要が あるとのことでしょうか。具体的なイメージがあれ ばお教えてください。	現時点では日影規制がかかる事も あると考えていますが、具体的には 設計の中で、詳細について協議して 参ります。
19	4/30	特記仕様書	P3 (3)追加業務の内容及び範囲	「6.業務内容 (3)追加業務の内容及び範囲」 で、都市公園と思われる金谷公園を利用するた めの協議は記載されておられません。	お見込みのとおりです。

				金谷公園につきまして、都市公園からはずし、病院として使用する敷地を分割して、病院敷地にされるということが前提というお考えでよろしいでしょうか。	
20	4/30	基本構想・基本計画	P37 (2)敷地利用計画 ア 施設配置計画	金谷公園につきまして、病院として使用する敷地利用の範囲や、道路との接続をお教えてください。また、公園の敷地を使用するにあたっての制限があればご教示願います。	病院として利用する敷地利用の範囲については、基本構想・基本計画P37に記載している範囲を考えております。道路との接続に関しては、新病棟の西側からと現病院敷地内を通る2ヶ所を考えております。また、公園敷地を使用するにあたっての制限については、都市公園法に基づく許可申請等が必要で、設計の中でおつ市都市整備部都市計画課との協議が必要となります。
21	4/30	特記仕様書	P5 8.業務の実施 (4)貸与資料等	金谷公園を含む敷地図面をご提示頂けないでしょうか。	資料③を参照ください。
22	4/30	特記仕様書	P5 8.業務の実施 (4)貸与資料等	敷地及び敷地周辺の地盤の高さが分かる資料をご提示頂けないでしょうか	No9を参照ください。
23	4/30	特記仕様書	P5 8.業務の実施 (4)貸与資料等	敷地ボーリングデータなどの地盤状況が分かる資料をご提示頂けないでしょうか。	5月7日に掲載した質疑回答書のNo1を参照ください。
24	4/30	特記仕様書	P16 14.留意点 タ	「基本設計・実施設計業務委託特記仕様書」P16、「14.留意点」におきまして、「タ コンサルティング会社と連携し…」とありますが、コンサル	お見込みのとおりです。

				<p>ティングの業務は特記仕様書には記載がありませんので、本業務には含まないと考えてよろしいでしょうか。</p> <p>医療センター様でご選定される予定、またはすでに選定済でしょうか。</p>	
25	4/30	特記仕様書	P16 14.留意点 タ	<p>「基本設計・実施設計業務委託特記仕様書」P16、「14.留意点」におきまして、「タ コンサルティング会社と連携し…」とありますが、コンサルティングの業務は何を想定されていますでしょうか。</p>	<p>運営と医療機器整備の2つを想定しております。</p>
26	4/30	基本構想・基本計画	P37 2.建設計画 (2)敷地利用計画 ア 施設配置計画	<p>「新病棟建設基本構想・基本計画」P37、「第2章 基本計画 2.建設計画 (2)敷地利用計画 ア施設配置計画」におきまして、「イ)救急車は2方向アプローチを取れる計画とする」とあります。2方向とは異なる2つの道路からアプローチが取れるとのことでしょうか。道路の場合、2つの道路の場合は、どの道路をお考えでしょうか。</p>	<p>No20を参照ください。</p>
27	4/30	基本構想・基本計画	P37 2.建設計画 (2)敷地利用計画 イ 駐車場計画	<p>「新病棟建設基本構想・基本計画」P37 第2章 基本計画 2.建設計画 (2)敷地利用計画 イ 駐車場計画 におきまして、敷地内駐車場の目標台数のお考えがあればご提示ください。</p>	<p>現時点での目標台数は設定しておりません。参考として、現病院の駐車台数は一般用370台、職員用390台、その他75台です。</p>
28	4/30	基本構想・基本計画	P38 (3)各部門配置計画 P44 (4)産婦人科、小児科病棟	<p>「新病棟建設基本構想・基本計画」P38、「第</p>	<p>現時点ではそのように想定しておりますが、基本設計の段階で、変更も</p>

				<p>2章 基本計画 2.建設計画 (3)各部門配置計画」におきまして、部門配置図(参考)で、6階には、一般病棟(女性病棟)との記載あります。また P44には、(4)産婦人科、小児科病棟がありますが、一般病棟(女性病棟)が、産婦人科、小児科病棟に該当すると考えてよろしいでしょうか。</p>	<p>考えられます。</p>
--	--	--	--	---	----------------