

一部事務組合下北医療センターむつ総合病院再建事業

基本設計コンストラクション・マネジメント業務委託

プロポーザル審査結果報告書

令和8年6月25日

一部事務組合下北医療センターむつ総合病院再建事業  
基本設計コンストラクション・マネジメント業務委託に係るプロポーザル審査委員会

## 1 審査結果

第2回むつ総合病院再建事業基本設計コンストラクション・マネジメント業務委託プロポーザル審査委員会（以下、「審査委員会」という。）による公平・公正な審査を実施した結果、次のとおり決定いたしました。

### ○受注候補者

日建設計コンストラクション・マネジメント 株式会社

## 2 審査の経過

### (1) 選定スケジュール

一部事務組合むつ総合病院再建事業基本設計コンストラクション・マネジメント業務（以下、「本業務」という。）の受注候補者選定までのスケジュールを示します。

日 程	内 容
令和8年3月11日（水）	第1回プロポーザル審査委員会
令和8年5月18日（月）	参加申込提出期限
令和8年6月8日（月）	企画提案書提出期限
令和8年6月18日（木）	プレゼンテーション及びヒアリング並びに第2回プロポーザル審査委員会の開催。同日、受注候補者決定

### (2) 参加資格審査（令和8年5月18日）

参加資格審査は、参加表明があった1者について、提出された参加申込等の書類により審査を行いました。審査は、一部事務組合下北医療センターむつ総合病院再建事業基本設計コンストラクション・マネジメント業務委託に係るプロポーザル実施要領に基づき行われ、参加資格を有していることが確認されました。

### (3) プレゼンテーション及びヒアリング審査（令和8年6月18日）

匿名化した1者の企画提案書（受付順に業者Aと表記）をもとに、プレゼンテーション及びヒアリングを実施し、終了後、第2回プロポーザル審査委員会を開催。受注候補者を決定しました。

### 3 講評

本業務は、むつ総合病院新病棟の整備に当たり、基本設計段階におけるコンストラクション・マネジメントによる総合的な調整管理を行うことのできる専門的知識や実績を有する事業者に支援を受けることにより、新病棟建設を円滑に進めること目的としております。また、建設費が高騰している中において、基本設計段階から、より良い新病棟を目指すとともにコスト削減を図るため、コスト管理に関する業務を委託するものである。プロポーザルの審査においては、基本設計の円滑な進め方、物価高騰への対策及び一部事務組合下北医療センターむつ総合病院再建基本計画を十分理解したうえで、業務を進めていく必要があることから、次に示す4項目を提案課題としました。

- 項目1 基本設計の作成を円滑に進めるため、どのような支援をしていくか現時点での考え方を提案してください。
- 項目2 建設費が高騰している中において、コスト削減を図るため、どのような整備手法で進めていくか、現時点での考え方を提案してください。
- 項目3 業務委託仕様書に記載のサウンディング型市場調査について、発注方式の比較検討及び施工者の参加意欲を把握するうえで、現時点で効果的と考えられる手法等を提案してください。
- 項目4 むつ総合病院再建事業によって新築する病棟について、より良い施設を計画するうえで、1～3及び本業務の業務委託仕様書以外で、応募者の独自の発想で追加する業務があれば提案してください。

結果、受注候補者に選定した「日建設計コンストラクション・マネジメント株式会社」は、病院側の求める要望を的確に把握しており、円滑な業務推進についての提案が評価されました。

なお、提案内容についても、基本設計を円滑に進めるため手戻りのない基本設計、関係者への合意形成のためタイムリーな情報共有を目的としたシステムの利用、図面作成前の先回りチェックと基本設計レビューをすることで設計図漏れを防止するなどが評価されました。上記の評価点を踏まえ、受注候補者に選定いたしました。

本業務においては、短い期間の中、参加者の豊富な知識と経験、また、高度な企画・調整能力及び技術力のもと優れた企画提案をいただきました。あらためて、参加者皆様へ心よりお礼申し上げます。

一部事務組合下北医療センターむつ総合病院再建事業  
基本設計コンストラクション・マネジメントに係る  
プロポーザル審査委員会  
委員長 松浦 修